

LAVAVEIX LES MINES



I.P.N.S.

Info

Les employés communaux et les élus municipaux vous présentent, ainsi qu'à vos proches, leurs meilleurs vœux de santé et de réussite dans tous vos projets professionnels et familiaux pour l'année 2013.

Aujourd'hui, encore plus qu'hier, vos élus ont besoin de votre soutien, de votre engagement pour les aider à relever les défis qui leur permettront de construire ce cœur de mine qui fera le LAVAVEIX de demain.

Les projets avancent :

les travaux de rénovation des ateliers vont débuter

Les travaux des deux bâtiments rue du Centre vont s'achever en 2013. Ils seront exemplaires au niveau des économies d'énergie

Le projet photovoltaïque avance ... des études complémentaires doivent être réalisées.



Notre route vers un nouveau développement en direction des énergies renouvelables, des techniques de l'écoconstruction et du développement durable est clairement tracée.

Cette reconversion, passage de l'énergie du passé aux énergies renouvelables, doit permettre à la Commune :

- de retrouver une attractivité économique
- de rénover et enrichir son patrimoine minier témoin du passé florissant
- d'accueillir des entreprises et de nouveaux habitants dans un cadre de vie agréable et adapté aux exigences de protection de l'environnement.

Les investissements de la Commune retenus pour 2013 (qui ont fait l'objet d'une demande de subvention)



Aménagement extérieur de l'aile sud des ateliers

Les Ateliers se composent de quatre volumes : Le Porche - L'aile Est - L'aile Ouest - L'aile Sud. Ils s'articulent autour d'une cour centrale qui a autant d'importance spatiale que l'emprise des édifices. Cet ensemble bâti au XIXème siècle véritable cœur du patrimoine minier est inscrit au titre des monuments historiques par arrêté du 13/07/2006.

La modénature des façades est travaillée, avec des ouvrages en briques produites localement et de grandes ouvertures cintrées entourées de pierres d'encadrement.

L'étude globale a défini plusieurs fonctions pour ces ateliers dans un souci de mixité des usages :

- * Economie : Centre de formation à l'éco construction, AG.COM spécialiste des énergies renouvelables et bois (poêles et chaudières) et l'entreprise ETB spécialisée dans la télécommunication. Showroom, pépinière d'entreprises.
- * Mémoire : Création d'un espace d'exposition et de retransmission de l'histoire minière.
- * La nature : Marché dominical, pépinière, lieu de vente de produits locaux issus de l'agriculture locale. Vie du village regroupant une salle de conférence /cinéma à l'usage des entrepreneurs mais aussi de la population.

Le porche, l'aile Ouest, l'aile Est ont été transférés à l'Intercommunalité de Chénérailles qui est dotée de la compétence économique.

- * Les travaux d'aménagement de ces trois volumes vont débuter début janvier 2013.
- * Les entreprises sont actuellement consultées.
- * L'aile Sud, propriété communale qui abritera les thèmes mémoire et vie du village, doit être aménagée pour sa partie architecturale en même temps que les autres volumes transférés à l'intercommunalité.

Aménagements programmés :

Travaux de rénovation des façades et des toitures

Création d'un réseau d'eaux usées et pluviales sur la mine

Réfection de la toiture de la laverie

Située à proximité du Puits Central et des bureaux ce bâtiment construit en 1922 est un bâtiment emblématique de ce passé minier. En ce lieu se lavait, se triait et s'expédiait le charbon. Trente modistes, au moment le plus fort en volume de charbon extrait, triaient le charbon. Ce bâtiment construit par la Société anglaise « RONILDDA » est quadrangulaire à étages. Les chaînages d'angle sont en briques. La façade possède 3 fenêtres au premier étage et une seule au second. En haut du mur se trouve une corniche en briques. Sur le mur pignon SUD, les ouvertures sont au nombre de trois au premier étage, une au deuxième étage et au niveau du grenier le mur est percé par un œil de bœuf encadré de briques. Sur le mur pignon Nord, il existe une fenêtre à l'étage et également un œil de bœuf en partie haute. L'accès à l'étage se fait par un magnifique escalier en fer forgé. Au rez-de-chaussée, trois grands entonnoirs. Le toit est à deux pans et couvert de tuiles mécaniques. Notons également la présence de cuves en acier pour l'air sous pression.

La toiture très vétuste risque de s'effondrer. Ce bâtiment qui mérite d'être restauré doit être mis hors d'eau rapidement.

Travaux à réaliser :

- * Rénovation de la charpente et réfection de la toiture

Réfection des canalisations d'eau potable (route de Chénérailles, la Gare)

Travaux au cimetière

- * Réfection pour partie du mur de clôture

Sommaire	Infos pratiques	Le C.A.U.E. 23 ?
	Animations à Lavaveix	Du choix pour 2013.
	Le marché de Noël	Le premier marché de Noël.
	Et à l'école ?	On a fêté Noël.

Infos pratiques

Des permanences près de chez vous !

Vous souhaitez construire, aménager, transformer, agrandir, rénover votre habitation, votre lieu d'activités...

Pour vous aider, le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme, et de l'Environnement de la Creuse met en place un service de permanences en partenariat avec les Communautés de Communes et les associations locales.

Le **C.A.U.E. 23 ?** ou **Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Creuse** est un **service public de forme associative**, instituée par la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977 et mise en place sous l'égide du Conseil Général de la Creuse qui lui affecte la taxe départementale C.A.U.E.

Le C.A.U.E. est donc un service public à la **disposition de tous**, dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

Le **C.A.U.E** a pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

Il contribue directement ou indirectement, à la formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction. Il fournit aux personnes qui désirent construire les informations, les orientations et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant, urbain ou rural, sans toutefois se charger de la maîtrise d'oeuvre.

Il est à la disposition des collectivités qui peuvent le consulter sur tout projet d'urbanisme, d'architecture ou d'environnement.

Article 7 — loi sur l'architecture du 7 janvier 1977

Des conseils adaptés et gratuits ?

Elus, particuliers, à tout moment de votre démarche, vous pouvez solliciter le CAUE : du choix du terrain, à l'aménagement des abords, en passant par la couleur des menuiseries, etc...

Avant d'engager votre projet, l'architecte conseil vous oriente, vous **informe**, vous **aide** à poser les questions pertinentes, vous **guide** dans les démarches du projet et vous **accompagne** dans votre réflexion. Toutefois, cette aide sera d'autant plus efficace que vous nous aurez contactés le plus en amont possible de votre projet.

Un rendez-vous individuel et personnalisé vous sera proposé gratuitement.

Pour donner à cet entretien un maximum d'efficacité, vous vous munirez de tous vos documents : photos papier, extrait de règlement d'urbanisme (à retirer en Mairie le cas échéant), cadastre, état des lieux, croquis, plans, revues...

Où et quand ?

L'Architecte Conseil du CAUE, avec l'Espace Info Energie, seront présents :

- ♦ le 09 janvier et 10 juillet 2013, de 9h00 à 12h00 à la Mairie de Chénérailles
- ♦ le 18 avril et 17 octobre 2013 de 9h00 à 12h00 à la Mairie de Lavaveix les Mines.

Le CAUE reste toutefois à votre disposition en dehors des permanences pour vous apporter tout conseil et assistance : pour cela, merci d'envoyer un courrier ou un mail au CAUE :

CAUE de la Creuse
Maison Départementale de l'Architecture et du Patrimoine
11, rue Victor Hugo
BP 250
23000 GUÉRET
Tél : 05.44.30.27.56
Fax : 05.44.30.27.90
E-mail : caue23@caue23.fr





Depuis un mois, un bistrot associatif et original est ouvert dans la rue du Centre.

Ses locaux abritent plusieurs activités :

- un coin bijouterie où **Maria** et **Gégé** fabriquent des bijoux et des objets décoratifs à partir de fourchettes et de cuillères. Un certain nombre de pièces sont exposées au magasin et jusqu'en **août** à l'**Office de tourisme de Guéret**.
- un coin où exposer et vendre vos peintures et objets artisanaux.
- un coin bar, sans alcools forts : vins, boissons chaudes, sodas ...
- un coin soirées « **karoké** » les vendredis, samedis et dimanches soirs. En semaine, à la demande.

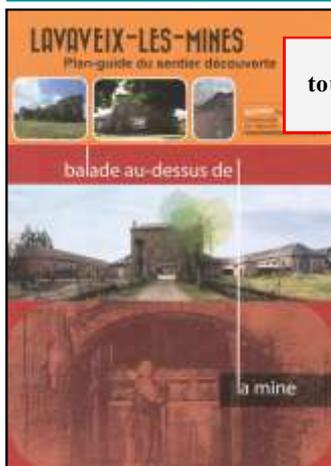
ANTARES MOTO TEAM - ANTARES BIJOUX
39 rue du centre à Lavaveix les Mines
Tél : 05 - 87 -56 -16 -17

Ce lieu est aussi un **RELAIS-MOTARDS** où sont proposées des ballades, des randonnées avec dégustations sur les lieux visités.

Venez nombreux pour les soutenir : vous y serez les bienvenus.

N'oubliez-pas le circuit « Ballade au dessus de la mine »

Nouvel aménagement.



Dépliant toujours disponible à la mairie.

A côté des ateliers, au niveau de cette borne,

vous trouverez un banc, qui vous permettra de vous asseoir pour écouter un peu d'histoire de notre commune. Pour cela il suffit d'appuyer sur le gros bouton rouge.



Bonne promenade !

Animations à Lavaveix

Agenda des fêtes et manifestations 2013

DATE	NATURE DE LA MANIFESTATION	LIEU	ORGANISATEUR
25.01.2013	Code de la route	Salle des fêtes	Benon Dominick
02.02.2013	Repas choucroute	Salle des fêtes	Comité des loisirs
16.02.2013	Repas fruits de mer	Salle des fêtes	Foot
24.02.2013	bal	Salle des fêtes	Club des aînés
03.03.2013	repas	Salle des fêtes	Club des aînés
15.03.2013	Soirée dansante	Salle des fêtes	Les étudiants du lycée agricole
24.03.2013	loto	Salle des fêtes	Foot
01.04.2013	bal	Salle des fêtes	Club des aînés
07.04.2013	loto	Salle des fêtes	Ecole
14.04.2013	Bourse puéricultures	Salle des fêtes	Coron's club
01.05.2013	Loto	Salle des fêtes	Club des aînés
20.05.2013	Bal	Salle des fêtes	Club des aînés

Organisé par le Comité des fêtes et animations

Le 25 janvier 2013 à 20 heures, dans la salle des fêtes (V. Morel) venez réviser votre code de la route en présence de la Prévention Routière.

On est très surpris de ses propres résultats !

Le marché de Noël

Organisé par le Comité des fêtes et animations de Lavaveix les Mines, le 15 et 16 décembre 2012 s'est tenu le premier marché de Noël, dans nos murs et plus précisément dans l'allée de la mine.

Malgré le mauvais temps, les commerçants et le public sont venus nombreux.

En espérant que cela devienne une tradition, on vous donne rendez-vous pour celui de Noël 2013 !



Et à l'école ?

Comme tous les ans, depuis de nombreuses années, le petit spectacle des enfants a remporté un vif succès parmi l'assistance venue très nombreuse. Le père Noël est passé et a été très généreux avec tous les enfants qui avaient été très, très sages pendant cette année 2012 !

L'équipe enseignante tient à remercier l'association des Amis de l'École qui gâte, tous les ans, les enfants et même les absents. Elle tient aussi à remercier les nombreux employés communaux qui donnent un gros coup de main à la réussite de cette journée.

Grand merci à tous !!!



-La Chorale interprète :
 "Les miettes de pain"
 "Merry Christmas"
-Poésies des CE :
 "Le hibou"
 "Le toutou de mon tonton"
-Les CP dansent sur :
 "La marche turque"
-Les CE dansent sur :
 "Nuit de folie"
-Poésies des CP :
 "Le cartable rêveur"
 "Dans Paris"
 "Le soleil et la terre"
-Les CM présentent :
 Un spectacle d'Acrogym

-Les maternelles présentent :
 le Journal de Claire Chacal
 "A Noël, que des bonnes nouvelles!!"
 avec
 -Un hommage à Charlie Chaplin
 -Le défilé de mode printemps-été 2013
 de Jean-Claude Bottier
 -La météo
 -Le Sommet international pour la paix dans
 le monde
 avec la participation exceptionnelle de la
 Chorale de Lavaveix-les-Mines
ENTRACTE
 gâteaux-buvette
 -Arrivée du Père Noël
 si les enfants ont été sages

Ceci concerne les parents ayant un ou des enfants à l'école.

Vous avez peut-être constaté un changement dans les devoirs écrits des élèves de CM1/CM2. Cette modification fait suite à une demande des représentants des parents au conseil d'école : aucun travail écrit le soir, en conformité avec les textes. Est-ce un bien ou un mal ? Seul l'avenir pourra le dire !

N'oubliez pas d'aller visiter le site de la mairie à l'adresse : <http://mairie-de-lavaveix.wifeo.com>